

## قائمة المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع
ب	العنوان
ت	الإهداء
ث	شكر وتقدير
ج	قائمة المحتويات
د	قائمة الجداول
ذ	قائمة الأشكال
ر	ملخص الدراسة باللغة العربية
ش	ملخص الدراسة باللغة الإنجليزية

### الفصل الأول

1	الإطار العام للدراسة
2	1:1 تمهيد
4	1:2 أهمية الدراسة
5	1:3 مشكلة الدراسة
6	1:4 أهداف الدراسة
6	1:5 فرضيات الدراسة
7	1:6 منهجية الدراسة
9	1:7 أساليب جمع البيانات
10	1:8 محددات الدراسة
10	1:9 تعريف المتغيرات

- 12 1:10 نموذج الدراسة
- 13 1:11 الدراسات السابقة
- 13 1:11:1 الدراسات السابقة ذات العلاقة بالاستثمار الأجنبي المباشر
- 21 1:11:2 الدراسات السابقة ذات العلاقة بالاستثمار الأجنبي غير المباشر

## الفصل الثاني

### الإطار النظري

- 24 الاستثمار الأجنبي المباشر: مجاله ومحدداته
- 25 2:1 مفهوم الاستثمار الأجنبي
- 26 2:2 أنواع الاستثمار الأجنبي
- 31 2:3 محددات جذب الاستثمار الأجنبي المباشر
- 41 2:4 نظريات الاستثمار الأجنبي المباشر
- 44 2:5 محددات جذب الاستثمار الأجنبي غير المباشر
- 49 2:6 الاستثمار الأجنبي المباشر في الضفة الغربية وقطاع غزة
- 53 2:7 الاستثمار الأجنبي غير المباشر في الضفة الغربية وقطاع غزة
- 58 2:8 الإطار القانوني والمناخ الاستثماري في فلسطين
- 68 2:9 المحددات الحالية للبيئة الاستثمارية في الأراضي الفلسطينية
- 76 2:10 بعض المؤشرات الاقتصادية والديمغرافية في الاقتصاد الفلسطيني

## الفصل الثالث

### عرض وتحليل نتائج الدراسة

- 86 3:1 المقدمة
- 3:2 عرض مقاييس النزعة المركزية لمتغيرات الدراسة للسلسلة  
الزمنية من (1995-2007)
- 87 3:3 عرض وتحليل أثر المتغيرات المستقلة على الاستثمار الأجنبي المباشر
- 3:4 عرض وتحليل أثر المتغيرات المستقلة على الاستثمار الأجنبي  
غير المباشر
- 95

## الفصل الرابع

101	النتائج والتوصيات	
102		4:1 النتائج
105		4:2 التوصيات
108		قائمة المراجع العربية
110		قائمة المراجع الإنجليزية

## قائمة الجداول

الصفحة	المحتوى	الرقم
52	توزيع الشركات الأجنبية المسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني قطاعياً	1
53	توزيع شركات الاستثمار الأجنبي المباشر في محافظات الضفة الغربية وقطاع غزة	2
54	مؤشرات سوق فلسطين للأوراق المالية (1997-2007)	3
56	توزيع الملكيات بين المستثمرين المحليين والمستثمرين الأجانب في سوق فلسطين للأوراق المالية (2000-2007)	4
57	التوزيع النسبي للاستثمارات الأجنبية بين القطاعات (2001-2006)	5
68	مقارنة بين المزايا التي تمنحها قوانين الاستثمار في أربعة بلدان مجاورة	6
71	ترتيب فلسطين في سهولة الإجراءات وحماية المستثمرين	7
72	ترتيب فلسطين في مؤشرات تشجيع المستثمر الأجنبي على الاستثمار	8
73	ترتيب فلسطين في مؤشرات شفافية الصفقات ومؤشر مسؤولية المدير ، ومؤشر حماية المستثمرين	9
74	ترتيب فلسطين في مجال الاستيراد والتصدير من حيث التكلفة والوقت	10
75	ترتيب فلسطين في سهولة وصعوبة تنفيذ العقود التجارية	11
83	المؤشرات الاقتصادية والديمغرافية الرئيسية في الضفة الغربية وقطاع غزة	12
88	الوسط الحسابي و الانحراف المعياري وأعلى و أدنى قيمة لمتغيرات الدراسة (1995-2007)	13
89	معادلة الانحدار بين الاستثمار الأجنبي المباشر و الاستقرار السياسي	14
90	معادلة الانحدار بين الاستثمار الأجنبي المباشر و الناتج القومي الإجمالي	15
91	معادلة الانحدار بين الاستثمار الأجنبي المباشر و مستوى التضخم	16

92	معادلة الانحدار بين الاستثمار الأجنبي المباشر وعجز الموازنة	17
93	معادلة الانحدار بين الاستثمار الأجنبي المباشر و حجم السكان	18
95	معادلة الانحدار بين الاستثمار الأجنبي غير المباشر و الاستقرار السياسي	19
97	معادلة الانحدار بين الاستثمار الأجنبي غير المباشر و الناتج القومي الإجمالي	20
97	معادلة الانحدار بين الاستثمار الأجنبي غير المباشر و مستوى التضخم	21
98	معادلة الانحدار بين الاستثمار الأجنبي غير المباشر و عجز الموازنة	22
99	معادلة الانحدار بين الاستثمار الأجنبي غير المباشر و حجم السكان	23

### قائمة الأشكال

3	تطور حجم الاستثمار الأجنبي في السلسلة الزمنية للفترة من 1995-2007	شكل رقم (1)
4	تطور حجم الاستثمار الأجنبي غير المباشر في السلسلة الزمنية للفترة 2000-2007	شكل رقم (2)
12	نموذج الدراسة	شكل رقم (3)